

DLOUHÁ CESTA K BYDLENÍ...

RYTMUS

Každý z nás, kdo se rozhodl osamostatnit a začal hledat bydlení, dobře ví, jak dlouhá je to cesta. Pročítáme inzeráty, odpovídáme na nabídky, chodíme na prohlídky, hodnotíme a srovnáváme. Je logické, že místo, kde chceme strávit část života, možná i život celý, zpravidla nenajdeme za týden. Ani lidé, kteří se na jaře přihlásili do služby Podpora samostatného bydlení Rytmus Benešov, o.p.s., ještě bydlení nemají. S úskalími jejich cesty bychom vás zde chtěli seznámit.

Při zakládání služby jsme se nejvíce obávali nedostatku financí pro samostatné bydlení u budoucích uživatelů. Tato obava se však u většiny z nich ukázala jako neopodstatněná. Lidé, kteří do služby přicházejí, mají obvykle zajištěné stabilní příjmy buď ze svých zaměstnání, nebo z dávek důchodového pojištění. Není neobvyklé, že mají založena i stavební spoření, která za podpory opatrovníků nebo klíčových pracovníků pravidelně spravují.

První uživatelé služby preferují městský byt. Podat žádost o pronájem bytu chtěli již na začátku července, kdy byly volné byty v majetku města vyvěšeny. Překážkou se jim stala tzv. jistota. Jistotu, dříve kauci, je nutné složit na účet pronajímatele při podávání žádosti o byt. Pronajímatelé se složením jistoty chrání před možnými neplátcí nájmů. Jistoty se pohybují v různých výších, obvykle od 10.000,- za 1+1 po 25.000,- za 3+1. Ke složení jistoty se naši uživatelé rozhodli využít právě stavební spoření.

Ale jak se ke stavebnímu spoření dostat? „Nejprve musí opatrovanec

(člověk omezený v právní způsobilosti) zažádat svého opatrovníka o vypovězení smlouvy o stavebním spoření. Opatrovník tuto žádost předkládá opatrovníckému soudu, který o ní musí rozhodnout. Pokud rozhodne kladně, opatrovník rozhodnutí dodá do stavební spořitelny a tím podloží výpověď ze smlouvy o stavebním spoření,“ vysvětluje vedoucí služby Mgr. Jana Bernoldová. Výpovědní doba smlouvy o stavebním spoření trvá tři měsíce a začíná běžet 1. den následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď podána. Po jejím uplynutí jsou peníze převedeny na opatrovancův účet a s penězi lze disponovat.

Městské byty k pronájmu jsou vyvěšovány na úřední desce 30 dní před datem ukončení podávání žádosti, je tedy jasné, že opatrovanec nemůže stihnout podat žádost o pronájem bytu, který vyhovuje jeho požadavkům. Kvůli dlouhému procesu výpovědi smlouvy o stavebním spoření vypadalo, že uživatelé služby se nebudou moci účastnit ani dalšího kola podávání žádostí o pronájem městských bytů, které byly vyvěšeny v září. Naštěstí, díky vstřícnému jednání bytové komise a rady města Benešov, bylo uživatelům umožněno podat žádost o pronájem městského bytu s dodatečným složením kaucí. Kauci složili ve chvíli, kdy se svými penězi ze stavebního spoření budou moci disponovat.

Ke splnění snu o vlastním bydlení můžete lidem s postižením pomoci i vy. Přijďte je podpořit na II. benefiční country bál s taneční skupinou Caramella, který pořádá Rytmus Benešov v sobotu 22. listopadu v Benešově v KD Karlov od 19:30 hodin. Vstupenky jsou již nyní k zakoupení v benešovském Kulturním informačním centru, Masarykovo náměstí, a v prodejní síti Ticketportal.

Mgr. Kateřina Sedláková
Rytmus Benešov, o.p.s.

Rytmus Benešov, o.p.s. vás zve na 2. benefiční akci

ve stylu COUNTRY

taneční skupina Caramella s hudebním doprovodem skupiny Nota Bene



22. 11. 2014 ★ 19,30 hodin ★ Kulturní dům Karlov ★ Benešov

vstupné: 150 Kč • předprodej v síti TICKETPORTAL • bohatá tombola • stylové oblečení vítáno!
Výtěžek celé akce bude použit na asistenci pro osoby se zdravotním postižením ve službě Podpora samostatného bydlení.
program: volný tanec ve stylu country • výuka country tanců • proměnáda • půlnoční kankán

RYTMUS

www.benesov.rytmus.org
RYTMUS Benešov, ops

